



СПЕЦИАЛЬНАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА



ПОЧИТАЯ ПРОШЛОЕ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ

500 КМ - 30 МЛН ЧЕЛОВЕК 
1000 КМ - 70 МЛН ЧЕЛОВЕК 
2000 КМ - 3,3 МЛРД ЧЕЛОВЕК 



РЫНОК
184 МЛН ЧЕЛОВЕК



ВВП
\$1.9 TRILLION



**СУММАРНЫЙ ГОДОВОЙ
ОБЪЕМ ВНЕШНЕЙ ТОРГОВЛИ**
\$624.6 МЛРД



**ОБЪЕМ ВЗАИМНОЙ
ТОРГОВЛИ**
\$32 МЛРД

СВОБОДНАЯ ТОРГОВЛЯ В РАМКАХ ЕАЭС



ТОВАРЫ



УСЛУГИ



КАПИТАЛ



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

СОГЛАШЕНИЕ О ЗОНЕ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ



СИНГАПУР



СЕРБИЯ



КИТАЙ



ИРАН



ВЬЕТНАМ



КУБА





Указом Первого Президента Республики Казахстан № 763 от 29 сентября 2018 года с целью ускоренного развития города Туркестан, повышения туристского потенциала и дальнейшего становления как духовной столицы Тюркского мира и развития высокоэффективной, конкурентоспособной туристской инфраструктуры, способной обеспечить и удовлетворить потребности прибывающих казахстанских и зарубежных туристов Правительство Республики Казахстан дано поручение создать специальную экономическую зону «TURKISTAN».

«Создание нового областного центра в сакральном городе Туркестан является символом возрождения исторического значения края в качестве самостоятельного административного центра. Это станет катализатором развития всей страны».

ПЕРВЫЙ ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЗАРБАЕВ Н.А.

- Специальная экономическая зона «TURKISTAN» создана Постановлением Правительства Республики Казахстан 29 октября 2018 года № 693
- Специальная экономическая зона "TURKISTAN" расположена в пределах территориальной границы Туркестанской области.
- Территория СЭЗ является неотъемлемой частью территории Республики Казахстан и составляет 3987.39 гектара. В состав территории СЭЗ входят 6 субзон:
- Исторический центр площадью **861.75 гектаров**,
- Административно-деловой центр площадью **1578.64 гектаров**,
- Промышленные зоны площадью **365 гектаров и 35 гектаров и 180 га**,
- Аэропорт - **967 гектаров**



БЛАГОПРИЯТНЫЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ТЕРРИТОРИЯ:
11 628 ТЫС. ГА



НАСЕЛЕНИЕ:
2,016 МЛН. ЧЕЛОВЕК



СЕЛЬХОЗ УГОДЬЯ:
4 114,3 ТЫС. ГА



ПАШНЯ:
778,923 ТЫС. ГА



СОЛНЕЧНЫЕ ДНИ:
281



СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА:
+4С ЯНВАРЬ, +35С ИЮЛЬ

РЕЙТИНГ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ В РАЗРЕЗЕ ОТРАСЛЕЙ



**АГРО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС**



**ПО ЗАПАСАМ
УРАНА**



**БОЛЬШИЕ ЗАПАСЫ
ФОСФОРИТОВ И ЖЕЛЕЗНОЙ РУДЫ**



**ПО ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ
СОЛИ И ХЛОРИД НАТРИЯ**

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА

ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР
«ЗАПАДНАЯ ЕВРОПА-ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ» - САМЫЙ КОРОТКИЙ
СУХОПУТНЫЙ МАРШРУТ МЕЖДУ КИТАЕМ И ЕВРОПОЙ



3. Промышленная зона



4. Промышленная зона «Greenfield»



ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ
3987,39 га

2. Исторический центр



1. Административно-деловой центр



5. Промышленная зона «Brownfield»



6. Аэропорт



ИНФРАСТРУКТУРНАЯ МОЩНОСТЬ СУБЗОНЫ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
100 КУБ/ЧАС



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
6 МВт



ВОДООТВЕДЕНИЕ
100 КУБ/ЧАС

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗЕМ.УЧАСТКА

ПЛОЩАДЬ С ПОДВЕДЁННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ (С УЧЕТОМ НАС) В ТЕНГЕ	ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ СЭЗ (С УЧЕТОМ НАС) В ТЕНГЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	от 300 KZT	от 500 KZT
ПУСТОЙ УЧАСТОК	от 30 KZT	от 300 KZT

ТАРИФЫ ПРОМЗОНЫ	НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ (С УЧЕТОМ НАС) В ТЕНГЕ	ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ СЭЗ (С УЧЕТОМ НАС) В ТЕНГЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	131,27 KZT	178,64 KZT
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	27,6 KZT	29,6 KZT
ВОДООТВЕДЕНИЕ	88,38 KZT	121,5 KZT

**РАСПОЛОЖЕНА В Г. КЕНТАУ, НА ТЕРРИТОРИИ
АО «ЭКСКАВАТОР» ГОД ВВОДА 1858 Г.Г.**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ



Проектов 1



Зем.участок
3 га



Сумма инвестиций
1,2 млрд. тенге

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ЗДАНИЯ - 69 024 М2

ИТОГО ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЕРЕДАВАЕМЫХ
В СП ЗДАНИЙ СОСТАВЛЯЕТ - 75 558 М2

ЗДАНИЯ
ПОД СНОС

ОБЩАЯ
ТЕРРИТОРИЯ СУБЗОНЫ
35 ГА





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
СЕЛО УРАНГАЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ:
НАЧАЛО - 2020 г.г.
ЗАВЕРШЕНИЕ - 2021 г.г.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ



Проектов 2



Зем участок
9 га



Сумма инвестиции
0,750 млрд. тенге

ПРОРАБАТЫВАЕМЫЕ



Проектов 4



Сумма инвестиции
3,983 млрд. тенге

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ МОЩНОСТЬ СУБЗОНЫ

ПОКАЗАТЕЛИ ТЭО



ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ Ж/Д
60 вагонов в сутки



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
4 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
500 м3/час



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
50 МВт



ВОДООТВЕДЕНИЕ
500 м3/час



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
5000 м3/час



ПОЖАРНОЕ ДЕПО
на 4 автомашины



КНС
500 м3/час

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- КПП



- ГРПШ



- КОС



- Пожарное
депо



- Насосная станция



- ПС 110/10



- ЖД тупик

ОБЩАЯ
ТЕРРИТОРИЯ СУБЗОНЫ

365 ГА



СУММА ИНВЕСТИЦИИ
103,3 МЛРД.ТГ



ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ
ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ **53 ГА**



РАБОЧИЕ МЕСТА
2670 ЧЕЛОВЕК

ИНФРАСТРУКТУРА



ПИТЬЕВАЯ ВОДА
9,6 км



ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА
5,6 км



КПП, ОГРАЖДЕНИЕ, АРКА,
БООГООСТРОЙСТВО



СЕТИ СВЯЗИ
3,3 км



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ



ТРАНСФОРМАТОР (КТП)
15 йод



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



КАНАЛИЗАЦИЯ
1,8 км



ОСВЕЩЕНИЕ
76 столбов

ОБЩАЯ
ТЕРРИТОРИЯ СУБЗОНЫ
180 ГА



РЕАЛИЗУЕМЫЕ



Проектов **2**



Зем участок
967 га



Сумма инвестиции
80,474 млрд. тенге



ОБЩАЯ
ТЕРРИТОРИЯ СУБЗОНЫ

967 ГА



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

налоги	вне СЭЗ	в СЭЗ
 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	-	0%
 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	1,5%	0%
 КОРПОРАТИВНЫЙ ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	20%	0%
 НДС	12%	0%

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ:

-  ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА
-  ОМБУДСМАН
-  ГАРАНТИЯ СТАБИЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЙ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УРОВНЕ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И НИЗКОЙ СТОИМОСТЬЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
ТУПИК



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



ТАМОЖЕННЫЙ
ПОСТ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



КАНАЛИЗАЦИЯ

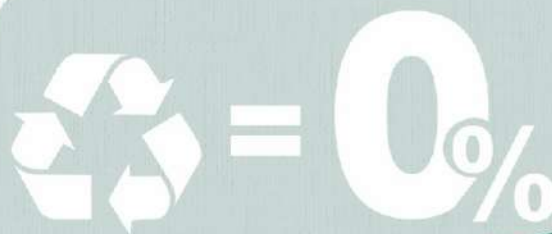


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

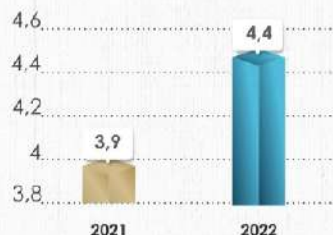
РЕАЛИЗАЦИЯ ТОВАРОВ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ
СЭЗ «TURKISTAN» БЕЗ УЧЕТА НДС



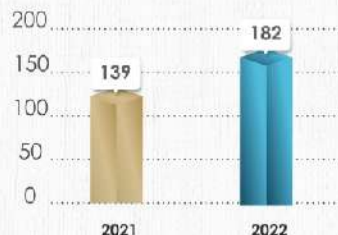
ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ «TURKISTAN» НА ПЕРИОД 2020 -2024 ГГ.

ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ПО РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН
ТРАН. ТЕНГЕ

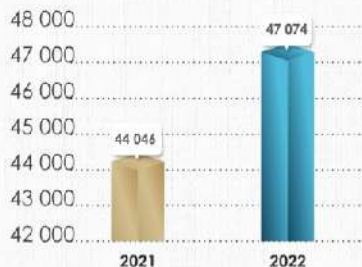


ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
МЛРД. ТЕНГЕ

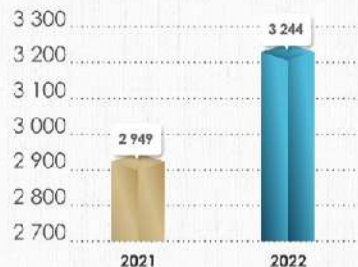


КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПО РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН



ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ СОСТАВЛЯЕТ 641,3 МЛРД. ТЕНГЕ (62 ПРОЕКТА)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 10 ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТАВЛЯЕТ 881 790,24 КВ.М.



ОБЪЕМ НЕОБХОДИМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ЗА ПЕРИОД 2020-2024 ГОД СОСТАВЛЯЕТ 177,3 МЛРД ТЕНГЕ



ДОСТИЖЕНИЯ АО «УК СЭЗ «TURKISTAN»

fDi Magazine
THE BUSINESS OF GLOBALISATION

**FT FINANCIAL
TIMES**



FREE ZONES
OF THE YEAR

2019

КОМПАНИИ РЕАЛИЗУЮЩИЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ



60 УЧАСТНИКОВ
\$1.202 МЛРД



3 ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ
НА СУММУ \$10,183 МЛН

23 ОКТЯБРЯ 2019 Г. В КАЗАХСТАНСКО-БРИТАНСКОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ
ФОРУМЕ "KAZAKHSTAN GLOBAL INVESTMENT FORUM" В Г.ЛОНДОН:



- АБСОЛЮТНЫЙ ПОБЕДИТЕЛЬ МСБ - АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ РЕГИОН
- ВЫБОР ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА - ДОСТОЙНЫ ВНИМАНИЯ
- СПЕЦИАЛЬНАЯ НАГРАДА - МАРКЕТИНГОВЫЙ СЛОГАН

РАБОТА СЭЗ "TURKISTAN" БЫЛА ОТМЕЧЕНА И НАГРАЖДЕНА В 4 НОМИНАЦИЯХ
В МЕЖДУНАРОДНОМ РЕЙТИНГЕ «ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЛОКАЦИИ БУДУЩЕГО 2019/20»



- CULTURAL/HERITAGE TOURISM – КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИЗМ,
- INFRASTRUCTURE UPGRADES – ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ,
- SPECIAL ECONOMIC ZONES – СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ,
- UP-AND-COMING DESTINATION – ПЕРСПЕКТИВНАЯ ДЕСТИНАЦИЯ.



УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ:

CALL-CENTER:

МНОГОЯЗЫЧНАЯ ПОДДЕРЖКА

+7 705 931 10 07

ПРИНЦИП

ОДНОГО ОКНА:



ПЕРЕДАЧА НА СУБ АРЕНДУ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;



КОНСАЛТИНГОВЫЕ
УСЛУГИ;



СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОЕКТОВ



СОТРУДНИЧЕСТВО С ДЕЛОВЫМИ ПАРТНЕРАМИ
И ПОДДЕРЖКА В УСТАНОВЛЕНИИ КОНТАКТОВ;



ПОМОЩЬ В МИГРАЦИОННЫХ
ВОПРОСАХ;



УСЛУГИ ПО СБОРУ
ДОКУМЕНТОВ;



ТЕХНИЧЕСКИЙ
НАДЗОР;



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

- ✉ office@sez-turkistan.kz
- 🌐 www.sez-turkistan.kz
- ☎ +7 /705/ 923 10 07
- 📍 Республика Казахстан,
ул. Саттарханова №13