

ТУРКЕСТАН, 2020



ГИД  
ИНВЕСТОРА

СЭЗ "TURKISTAN"

# СОДЕРЖАНИЕ

Порядок реализации проекта.....	
.....3	
Процедура получение статуса резидента СЭЗ...	
.....4	
Перечень необходимых документов для осуществления деятельности в качестве резидента СЭЗ.....	
5	
Получения земельного участка.....	
.....6 Услуги СЭЗ "TURKISTAN".....	
.....7	
Порядок приемки объекта в эксплуатацию.....	
8	

## Требования к инвестору

- ЗАЯВИТЕЛЬ, ПОДАЮЩИЙ ЗАЯВКУ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ УЧАСТНИКА СЭЗ ДОЛЖЕН ОБЛАДАТЬ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ, ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НЕ ИЗЪЯТЫМ ИЗ ОБОРОТА, В РАЗМЕРЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДОЛЖНА СООТВЕТСТВОВАТЬ ЦЕЛЯМ И ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЭЗ

## Участниками не могут быть:

- 1) НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛИ;
- 2) ОРГАНИЗАЦИИ, ПРИМЕНЯЮЩИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ;
- 3) ОРГАНИЗАЦИИ, ПРИМЕНИВШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ;
- 4) ОРГАНИЗАТОРЫ ИГОРНОГО БИЗНЕСА.

# ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

1. Получение статуса участника СЭЗ
2. Проектирование объекта
3. Строительство объекта
4. Введение построенного объекта в эксплуатацию



# ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА СЭЗ

1. Письмо на имя Акима города Туркестан
2. Получение акта выбора земли
3. Сбор и подача документов
4. Заключение договора
5. Выдача свидетельства о регистрации в качестве участника
6. Регистрация участника в департаменте государственных доходов
7. Оформление земельного участка

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

- Заявка по форме
- Анкета заявителя по форме
- Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица (нотариально);
- Копия документа, удостоверяющего личность первого руководителя заявителя
- Копия устава юридического лица;
- Копия решения высшего органа юридического лица об осуществлении деятельности на территории СЭЗ;

- Копия финансовой отчетности
  - Отчёт о прибылях и убытках;
  - Отчёт о движении денежных средств;
  - Отчёт об изменениях в собственном капитале;
- Технико-экономическое обоснование проекта, отвечающее требованиям;
- Выписка обслуживающего банка о движении денег по банковским счётам заявителя и кредитный отчёт из кредитного бюро;
- Справка органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;

# Получение земельного участка

1

ПОДГОТОВКА  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДОКУМЕНТОВ НА  
ПОЛУЧЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2

СОГЛАСОВАНИЕ АКТА  
ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С  
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ  
ОРГАНАМИ:

- Отдел архитектуры  
города Туркестан
- Астана генеральный план

3

ВЫДАЧА  
УТВЕРЖДЁННОГО АКТА  
ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА

4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА

5

ИЗГОТОВЛЕНИЕ  
КАДАСТРОВОГО ПЛАНА

6

РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА  
В ОРГАНАХ ЮСТИЦИИ

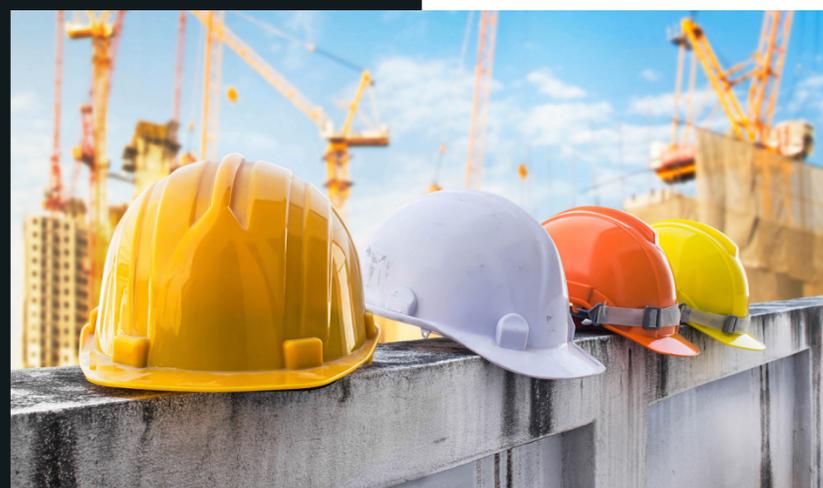


# УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЙ

- Готовые производственные помещения
- Транспортный коридор
- Готовая инфраструктура
- Таможенный пост
- Железнодорожный тупик

- Государственная поддержка
- Принцип одного окна
- Визовая поддержка
- Предоставление услуг на 5 языках





## Административно-деловой центр

- ГАСК - Уведомления об окончании строительство объекта
- Акт ввода в эксплуатацию
- Расторжение договора с СЭЗ "TURKISTAN"
- Права выкупа земельного участка

## Исторический центр

- ГАСК - Уведомления об окончании строительство объекта
- Акт ввода в эксплуатацию
- Расторжение договора с СЭЗ "TURKISTAN"
- Права выкупа земельного участка

## Промышленные зоны

- ГАСК - Уведомления об окончании строительство объекта
- Акт ввода в эксплуатацию
- Применение инвестиционных налоговых преференции



# КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

МЫ ЖДЕМ ВАШЕГО ЗВОНКА



## Электронная почта

office@sez-turkistan.kz

## Адрес

РК, г. Туркестан,  
Б.Саттарханова 27Н

## Call-Center 24/7

+7 705 931 10 23 /24 /89



**Instagram**

@sez.turkistan



**Facebook**

<https://www.facebook.com/sez.turkistan>

