

TURKISTAN

АРНАЙЫ
ЭКОНОМИКАЛЫҚ
АЙМАҚ

ӨТКЕНДІ ҚҰРМЕТТЕП,
БОЛАШАҚТЫ ЖАСАУ



TURKISTAN «TURKISTAN» АЭА БК» ҚҰРЫЛУЫ

Түркістан қаласын жедел дамыту, туристік әлеуетті арттыру және түркі әлемінің рухани астанасы ретінде одан әрі қалыптасу және жоғары тиімді, бәсекеге қабілетті туристік инфрақұрылымды дамыту мақсатында Қазақстан Республикасы Тұңғыш Президентінің 2018 жылғы 29 қыркүйектегі № 763 Жарлығымен, келуші Қазақстандық және шетелдік туристердің қажеттіліктерін қамтамасыз етуге және қанағаттандыруға қабілетті Қазақстан Республикасының Үкіметі «TURKISTAN» арнайы экономикалық аймағын құру туралы тапсырма берілген.

«TURKISTAN» арнайы экономикалық аймағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2018 жылғы 29 қазандағы № 693 қаулысымен құрылды.

«TURKISTAN» арнайы экономикалық аймағының Басқарушы компаниясы» акционерлік қоғамы 2019 жылғы 14 Қаңтарда Түркістан облысы Әкімінің 20.12.2018 жылғы №340 қаулысы негізінде құрылды.

«TURKISTAN» арнайы экономикалық аймағы Түркістан облысының аумақтық шекарасы шегінде орналасқан.

АЭА аумағы 3987.39 гектарды құрайды:

Тарихи орталық - 861.75 га.,
Әкімшілік-іскерлік орталық - 1578.64 га.,
Өнеркәсіптік аймақтар - 365 га., 35га. және 180 га. ,
Әуежай-967 га.

АЭА ҚЫЗМЕТІНІҢ БАСЫМДЫҚТАРЫ

- 1) туристерді орналастыру орындарын, санаторий және сауықтыру объектілерін салу және пайдалануға беру мынадай шарттар сақталған кезде: салынып жатқан және пайдалануға берілетін объектілер ойын объектілерімен байланысты емес; құрылыс және пайдалануға беру жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес жүзеге асырылады
 - 2) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес инфрақұрылым объектілерін, әкімшілік және тұрғын үй кешендерін салу және пайдалануға беру;
 - 3) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес ауруханаларды, емханаларды, мектептерді, балабақшаларды, мұражайларды, театрларды, жоғары және орта оқу орындарын, кітапханаларды, оқушылар сарайларын, спорт кешендерін салу және пайдалануға беру;
 - 4) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес өндіріс және қайта өңдеу объектілерін салу және пайдалануға беру;
 - 5) құрылыс материалдарын өндіру;
 - 6) өзге де металл емес минералды өнімдер өндірісі;
 - 7) дайын металл бұйымдарын өндіру;
 - 8) Түркістан қаласының халықаралық әуежайын салу және пайдалануға беру; оның ішінде аэродром, аэровокзал және ұшу-қону жолақтары және сәйкес басқалар жобалық-сметалық құжаттамамен;
 - 9) әуежай қызметі;
 - 10) тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды салу;
 - 11) қонақ үйлер мен ұқсас орналастыру орындарының қызметтерін көрсету;
 - 12) меншікті немесе жалға алынған жылжымайтын мүлікті жалға алу және басқару;
 - 13) демалыс пен ойын-сауықты ұйымдастыру жөніндегі іс-шаралар;
 - 14) объектілерге кешенді техникалық қызмет көрсету;
 - 15) аумақтарды абаттандыру жөніндегі қызмет;
 - 16) жиһаз және интерьер заттарын жөндеу;
 - 17) тамақпен және сусындармен қамтамасыз ету бойынша қызметтер көрсету;
 - 18) электрондық және оптикалық жабдықты жөндеу;
 - 19) ақпараттық технологиялар және ақпарат саласындағы өзге де қызмет басқа топтарға кірмейтін жүйелер.
- 11-тармақтың 14), 15), 16), 17), 18), 19) тармақшаларының қолданылуы мемлекеттік – жекешелік әріптестік жобасын іске асыру шеңберінде пайдалануға берілген денсаулық сақтау объектілеріне қатысты ғана қолданылады.

ЖЕҢІЛДІКТЕР:

| Салықтар | АЭА | АЭА шегінен тыс |
|--|------|-----------------|
|  ЖЕР САЛЫҒЫ | 0 тг | 12 тг м2 |
|  МҮЛІК САЛЫҒЫ | 0% | 1,5% |
|  КЕДЕНДІК ИМПОРТТЫҚ БАЖДАР | 0% | 5-20% |
|  ЖАЛҒА ЖЕР АЛУ ТӨЛЕМІ | 0 тг | 880 тг м2 |
|  КОРПОРАТИВТІК ТАБЫС САЛЫҒЫ | * 0% | 20% |
|  ҚҚС | 0% | 12% |

ӨТЕУСІЗ НЕГІЗДЕ ЖЕРМЕН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ

TURKISTAN 2019-2023

НЕГІЗГІ КӨРСЕТКІШТЕР

**60 ҚАТЫСУШЫ
68 ПРОЕКТ**

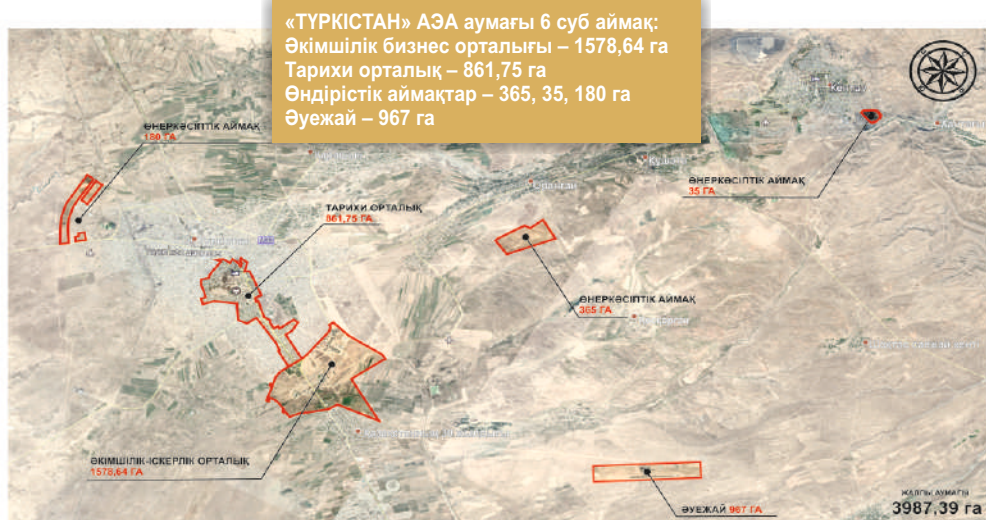
**ТҰРАҚТЫ ЖҰМЫС ОРЫНДАРЫ
4573 АДАМ**
(құрылыс кезінде 4962 адам)

**ҚАТЫСУШЫЛАРҒА
БЕРІЛГЕН ЖЕР 1096,42 ГА**

**21 ІСКЕ АСЫРЫЛҒАН ЖОБАЛАР
207,13 МЛРД.ТГ**

**ИНВЕСТИЦИЯ
СОММАСЫ
350,225 МЛРД.ТГ**

**21 ПОТЕНЦИАЛДЫ ПРОЕКТ
158,8 МЛРД.ТГ**



Өуежай
78,7 млрд.тг



Өуежайдың навигациялық жүйесі
1,77 млрд.тг



«Аманат» коттедж қалашығы
0,44 млрд.тг



«Керуен Сарай» Көпфункционалды туристік кешені
88,5 млрд.тг



«Hampton By Hilton» Қонақ үй кешені
6,1 млрд.тг



Неке сарайы
1,1 млрд.тг



«Керуен сарай» Тұрғын үй кешенінің I-кезеңі
2,2 млрд.тг



«Rixos Turkistan» Қонақ үй кешені i
0,01 млрд.тг



«YASSY VILLAGE» Коттедж қалашығы
0,27 млрд.тг



Конгресс холл
11,4 млрд.тг



A класс «YASSY OFFICE» кеңсе бөлмелері
0,49 млрд.тг



«Ramada by wyndham» Қонақ үй кешені
1,6 млрд.тг



«Стройсервис XXI» ЖШС
0,90 млрд.тг



«Тамыз Құрылыс ББК» ЖШС
1,09 млрд.тг



Темірбетон бұйымдарын өндіру
1,2 млрд.тг



Керамикалық кірпіш бұйымдарын өндіру
1,72 млрд.тг

ЖАЛПЫ АУМАҒЫ 3987,39 га

500 КМ - 30 МИЛЛИОН АДАМ ●
1000 КМ - 70 МИЛЛИОН АДАМ ●
2000 КМ - 3,3 МИЛЛИАРД АДАМ ●

НАРЫҚ
184 МЛН АДАМ

ЖІӨ
\$1,9 ТРЛН

**ЖАЛПЫ ЖЫЛДЫҚ
СЫРТҚЫ САУДА КӨЛЕМІ**
\$624,6 МЛРД

**ӨЗАРА САУДА
КӨЛЕМІ**
\$32 МЛРД

ЕАЭО шеңберіндегі ЕРКІН САУДА

ТАУАРЛАР

ҚЫЗМЕТТЕР

КАПИТАЛ

ЖҰМЫС РЕСУРСЫ



ЕРКІН САУДА АЙМАҚ ТУРАЛЫ КЕЛІСІМ



СИНГАПУР



СЕРБИЯ



КИТАЙ



ИРАН



ВЬЕТНАМ



КУБА



ЛОГИСТИКА И ГЕОГРАФИЯ

ҚОЛАЙЛЫ КЛИМАТТЫҚ ЖАҒДАЙЛАР

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ



ТЕРРИТОРИЯ:
11 628 МЫҢ ГА



ХАЛЫҚ:
2,016 МЛН. АДАМ



**АУЫЛ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ
ЖЕРІ: 4 114,3 МЫҢ ГА**



ЖЕБЕ:
778,923 МЫҢ ГА



ШУАҚТЫ КҮНДЕР:
281



ОРТАША ТЕМПЕРАТУРА:
+4С ҚАҢТАР, +35С ШІЛДЕ

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ САЛАЛАР БОЙЫНША РЕЙТИНГІ.



**АГРО-ӨНЕРКӘСІП
КЕШЕНІ**



УРАН ҚОРЫ



**ФОСФОРИТТЕР ЖӘНЕ
ТЕМІР КЕНІНІҢ
ҮЛКЕН ҚОРЫ**



**ТҰЗ ЖӘНЕ НАТРИЙ
ХЛОРИДІН ӨНДІРУ
ЖӘНЕ ӨНДЕУ**

ТИІМДІ ОРНАЛАСУ ЖӘНЕ ЛОГИСТИКА

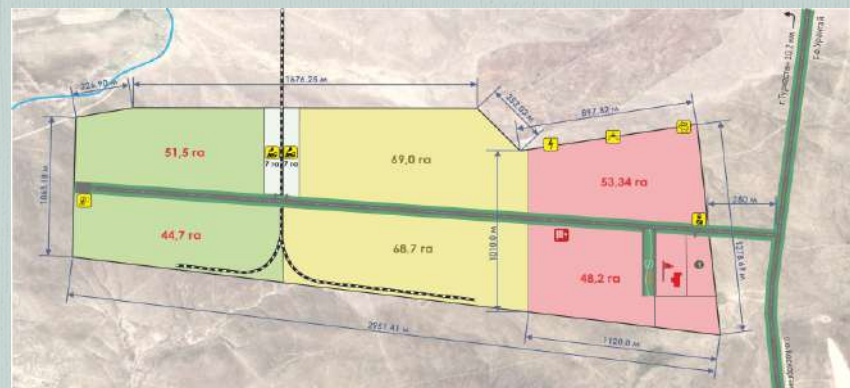
БАТЫС ЕУРОПА - БАТЫС ҚЫТАЙ ТРАНСҰЛТТЫҚ КӨЛІК
ДӘЛІЗИ-ҚЫТАЙ МЕН ЕУРОПА АРАСЫНДАҒЫ ЕҢ ҚЫСҚА
ҚҰРЛЫҚ ЖОЛЫ.



Инфрақұрылымның жалпы көлемі 365 га

| Инфраструктура | | | |
|----------------|---------------------|----------|--------------|
| № | Атауы | Ұзындығы | Қуаты |
| 1 | Электрмен жабдықтау | 11 км | 15 МВт |
| 2 | Су құбыр жүйесі | 9 км | 1200 м³/күн |
| 3 | Кәріз құбыр жүйесі | 9 км | 1200 м³/күн |
| 4 | Газ құбыр жүйесі | 20,5 км | 5000 м³/сағ. |
| 5 | Темір жол | 6,156 км | |
| 6 | Авто көлік жолы | 3,6 км | |

ИНФРАҚҰРЫЛЫМ ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ ОРНАЛАСУЫ



КЛАССИФИКАЦИЯСЫ

- I класс 1000м.
- II класс 500м.
- III класс -300м
- IV класс -100м.

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ

- КПП
- Насосная станция
- ГРПШ
- ПС 110/10
- КОС
- ЖД тупик
- Пожарное депо

ИНФРАҚҰРЫЛЫМДАР ҚОСЫЛУ НҮҚТЕЛЕРІ

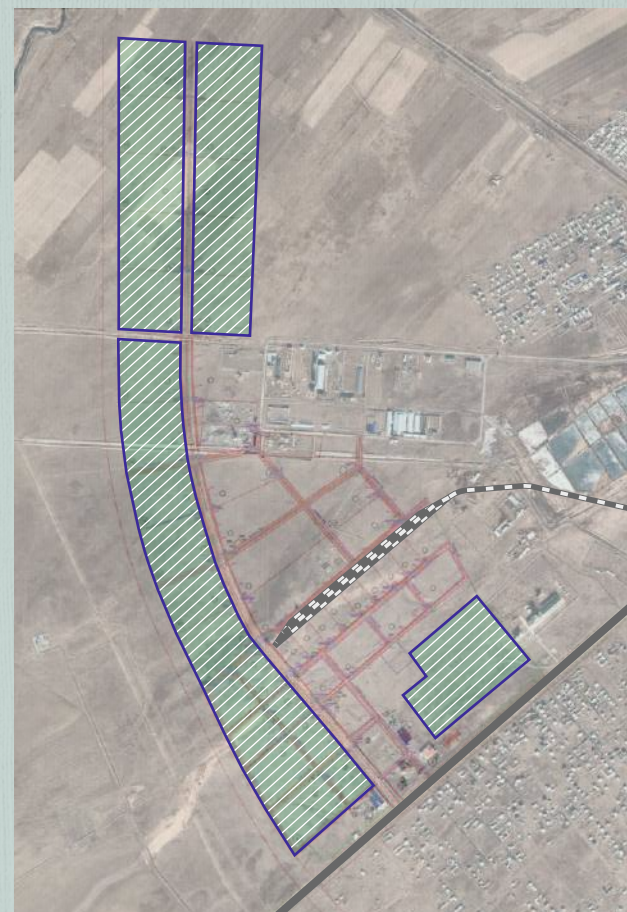


Инфрақұрылымның жалпы көлемі 180 га

| Инфрақұрылым | | | | |
|--------------|---------------------|----------|-------------------------|--|
| № | Атауы | Ұзындығы | Қуаты | Ескертпе |
| 1 | Электрмен жабдықтау | 5,6 км | 15 мВт | |
| 2 | Ауыз су | 10,6 км | 70 м ³ /час | |
| 3 | Кәріз жүйесі | 6,5 км | 300м ³ /час | |
| 4 | Газбен жабдықтау | 6,1 км | 3800м ³ /час | |
| 5 | Темір жол | 1,4 км | | Ұзындығы 100 - 200 м жолдарды жөндеу қажет (шпалдарды ауыстыру, рельстік қосылыстарды орнату, бағыттама бұрмаларын жөндеу) |

| Тарифтер | | | |
|----------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| № | Атауы | Өлшем бірлігі | Құны,тг. |
| 1 | Сумен жабдықтау құны | тг/м ² | 172,06 (ҚҚС есебімен) |
| 2 | Электр энергиясының құны | тг/кВт | 32,5 (ҚҚС есебімен) |
| 3 | Газбен жабдықтау құны | тг/м ³ сағ. | 35,744 (ҚҚС есебімен) |
| 4 | Канализация құны | тг/м ³ сағ. | 108,48 (ҚҚС есебімен) |

ИНФРАҚҰРЫЛЫМ ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ ОРНАЛАСУЫ



Инфрақұрылымның жалпы көлемі 35 га

| Инфрақұрылым | | | | |
|--------------|---------------------|---------------|---|--|
| № | Атауы | Өлшем бірлігі | Қуаты | Ескертпе |
| 1 | Электрмен жабдықтау | мВт | 6 | Трансформаторлар саны: 13 дана., жөндеуді қажет етеді |
| 2 | Ауыз су | м³/күн | 3238 | Жеткізу желісіне байланыстыруды, Ұлттық жиналысты жөндеуді (сорғыларды ауыстыру), клапандарды талап етеді. Қосылу үшін спецификация бар. Құбыр диаметрі: 100-200мм |
| 3 | КСС | м³/күн | 1900 | Белсенді (тазалау, ішінара жөндеу). Құбыр диаметрі: 150-300мм |
| 4 | Көлік жолы | км | 4,5 | Жарамды, шұңқырларды жөндеу қажет. |
| 5 | Темір жол | км | Жалпы ұзындығы: 2,9 км Тиеу және түсіру: 1,46 км Қабылдау және жеткізу: 1,44 км | Жолдарды жөндеу қажет (шпалдарды ауыстыру, бағыттама бұрмаларын жөндеу) |

| Тарифтер | | | |
|----------|-----------------------------------|--------------|-----------------------|
| № | Атауы | Өлшем бірлік | Саны |
| 1 | Өндірістік нысанды жалға алу құны | тг/м² | 300-ден 400-ге дейін |
| 2 | Бос учаскені жалға алу құны | тг/м² | 70-тен 100-ге дейін |
| 3 | Электр энергиясының құны | тг/кВт | 30,9 ҚҚС қоса алғанда |
| 4 | Сумен жабдықтау құны | тг/м³ | 147 ҚҚС қоса алғанда |
| 5 | Ағынды сулардың құны | тг/м³ | 98,9 ҚҚС қоса алғанда |

ИНФРАҚҰРЫЛЫМ ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ ОРНАЛАСУЫ

